



CRI Série Unica			
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO		
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM		
Volume	13.700		
Data de Emissão	29/09/2023		
Data de Vencimento	22/09/2027		
Remuneração do Papel	13,00%		
Índice de Atualização	IPCA		
PU Emissão	1.000		
Qtde Emitida	22.700		
Qtde Integralizada	13.700		
Subordinação	n/a		
Covenants	Não se aplica		
Código CETIP	231211365		

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.793.307,52	R\$ 1.006,81	
Amortização do mês (a)	R\$ 68.234,59	R\$ 4,980627	
Juros do mês (b)	R\$ 146.389,39	R\$ 10,685357	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 214.623,98	R\$ 15,665984	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.578.683,54	R\$ 991,14	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44654-5)	R\$ 136.095,26
Aplicação Financeira	R\$ 9.297.643,15
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 872.414,11
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 295.457,78
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 8.129.771,26
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 10.785.175,72
(+) Liquidação	R\$ 596.280,01
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 72.290,34
(-) Despesas	-R\$ 610.515,23
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 214.623,98
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 898.140,01
(-) Liberação para Obra	-R\$ 296.728,44
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 9.433.738,41

AGENDA DE EVENTOS			
Próximos pagamentos	Data	Total	
PMT	jan-24	-R\$ 206.205,08	
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 11.943,08	

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA	
-------------------------	--

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO			
Total Previsto para o Mês²	R\$ 0,00		
Total recebido no mês	R\$ 0,00	#DIV/0!	
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!	
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!	
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!	

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00



Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Atraso maior que 180 dias	0,00%
Atraso até 180 dias	0,00%
Atraso até 120 dias	0,00%
Atraso até 90 dias	0,00%
Atraso até 60 dias	0,00%
Atraso até 30 dias	0,00%

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 0,00	
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

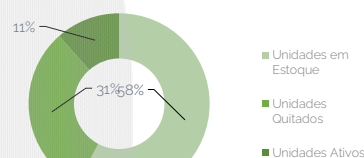
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

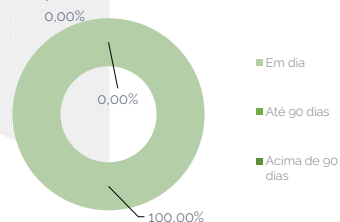
Resumo - Acumulado

Total de unidades	32
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitados	8
Unidades Ativos	3
Permuta	6

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



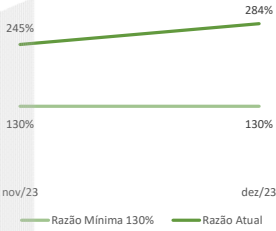
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	0	100,00%	R\$ 6.286.323,91
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 6.286.323,91

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	dez-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 13.528.936,52
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 6.286.323,91
(c) Unidade em estoque	R\$ 22.691.754,43
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 9.433.738,41
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 0,00
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 38.411.816,75
Razão de garantia atual % (f/a)	283,92%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	dez-23
(a) Saldo	R\$ 295.457,78
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 289.269,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	dez-23
(a) Saldo	R\$ 872.414,11
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 854.141,21
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1ª Rentabilidade do período de 01/12/2023 até 31/12/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/12/2023 até 31/12/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES: